



Stockholm

Tyresö

Akt nr:

0138 - 94 /3

Fastighetsbildningsmyndigheten

Stockholms östra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1993	Dnr AB4 92-302
Ärende Anläggningsförrättning avseende va-ledningar, gångvägar, garage m m berörande Rotvik 12-36 samt fastighetsreglering	
Registerområde Tyresö	
Kommun Tyresö	Län Stockholm

Lantmäterimyndigheten
Postadress: 171 80 Tyresö
Stad: Tyresö
Ink. 94 -01- 2 0
Dnr:



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

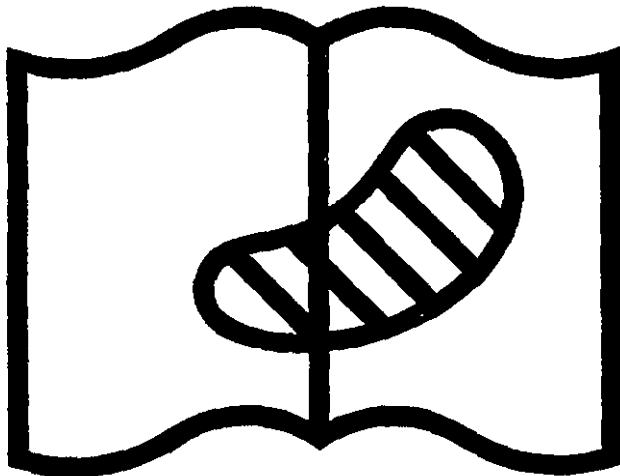
Till akten hör

..... / band
 89 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 — annan karta

TYRESÖ

0138 - 94/3

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read



Registerområde
Tyresö
Kommun
Tyresö
Län
Stockholms

Arende	Registreringsdatum	Ärendnr
Anläggningsförrättning avseende va-ledningar, gångvägar, garage m m berörande Rotvik 12-36 samt fastighetsreglering	1994-02-04	94/116
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Mita Aguberg</i> För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Rotvik ga 4*

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - a spillvattenledningar i mark från förbindelsepunkten i Vårvägens vändplan invid Rotvik 12:s tomtgräns t o m 1:a rensanordning i respektive småhusgrund, se ritningar bilaga 1-4 till aktbilaga AB.
 - b vattenledningar i mark från förbindelsepunkten ovan t o m första avstängningsventilen inklusive utrymme för framtida mätare i respektive småhus. Vattenmätaren i samfällighetsförrådet vid garagelänga 4 tillhör Tyresö kommuns va-verk, se ritningar bilaga 1-4 till aktbilaga AB.

Efter beslut på stämman äger samfällighetsföreningen rätt att installera vattenmätare i varje småhus. Mätarna skall ingå i gemensamhetsanläggningen.
 - c infiltrationsanläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten inom Rotvik 12:s nordvästra del, se ritning bilaga 2 till aktbilaga AB.
 - d dagvattenledningar inklusive dräneringsledningar, brunnar m m från och med pansarör i lövsilar nedanför stuprören på de enskilda fastigheternas framsida till det allmänna dagvattennätets förbindelsepunkt i Vårvägens vändplan. Asfalten som omgärdar garagen är självdränerande, se ritningar bilaga 2 och 3 till aktbilaga AB.
 - e gångvägar, lekplatser samt övriga gemensamma ytor på Rotvik 12, se ritning bilaga 5 till aktbilaga AB.



1993-12-16

f garage, sophus, förråd, parkeringsplatser m fl anläggningar på Rotvik 12, se ritningar bilaga 5 och 6 till aktbilaga AB.

g Elanläggning på Rotvik 12 från mätarplattor och utgående ledningar till och med belysningsarmaturer, bilvärmcentraler i garagen m m, se ritningar bilaga 7-9 till aktbilaga AB.

h Centralantennanläggning i och på sophus nr 2 invid garagelänga nr 4 till och med antennuttag i respektive småhus, se ritning bilaga 9 till aktbilaga AB.

Centralantennanläggningen är delvis förberedd för anslutning till kabel-TV. Efter beslut på stämman får även inkoppling av kabel-TV ske till anläggningen.

2 Deltagande fastigheter: Rotvik 13-36.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes i huvudsak hela Rotvik 12 (enbart tjänande) se karta, aktbilaga KA samt ritningar till aktbilaga AB (bilaga 1-9). Undantaget område från gemensamhetsanläggningen redovisas på bilaga 0 till aktbilaga AB.

Området närmast gångvägen invid fastigheterna Rotvik 25-28 är undantagna från upplåtelsen p g a enskilda servitut för trädgårdsanläggningar m m.

4 Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Om föreningen beslutar att installera vattenmätare inom varje fastighet skall kostnaderna för kallvattenförbrukningen fördelas efter uppmätt förbrukning. Om skillnad uppstår mellan av kommunen uppmätt förbrukning och summan av uppmätt förbrukning skall denna fördelas efter lika andelstal (andelstalet 1).



FASTIGHETSREGLERING

Rotvik 12

Tyresö kommun

Upphävt servitut

Rätt att för allmän gångtrafik använda området x.

Gällde till förmån för: Strand 1:2

Belastade: Rotvik 12

Officialservitut bildat
1992-10-09,
akt 0138-92/36

Strand 1:2

Tyresö kommun

Upphävt servitut

Se ovan.

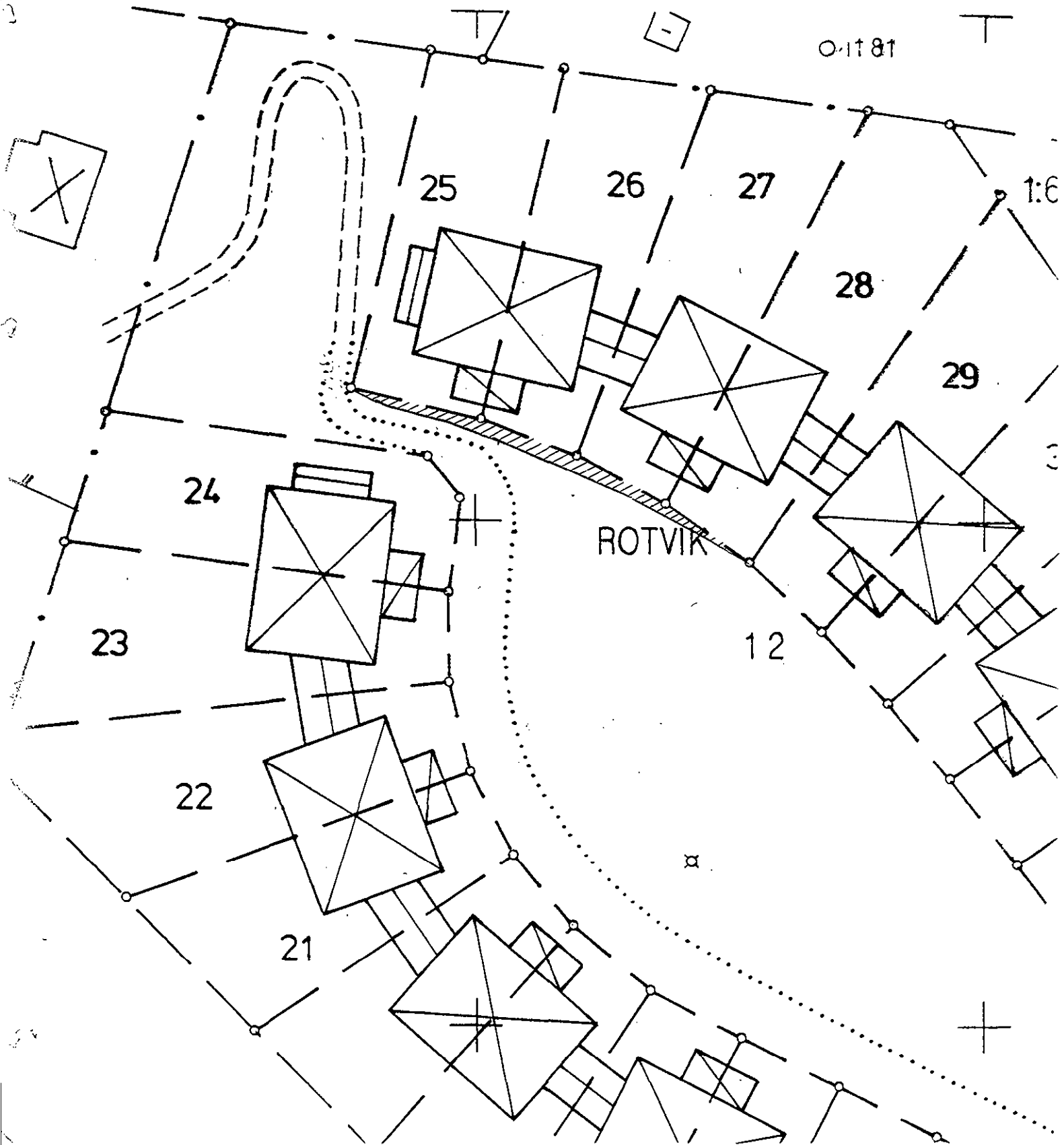
Ersättning: se protokoll, aktbilaga PR.

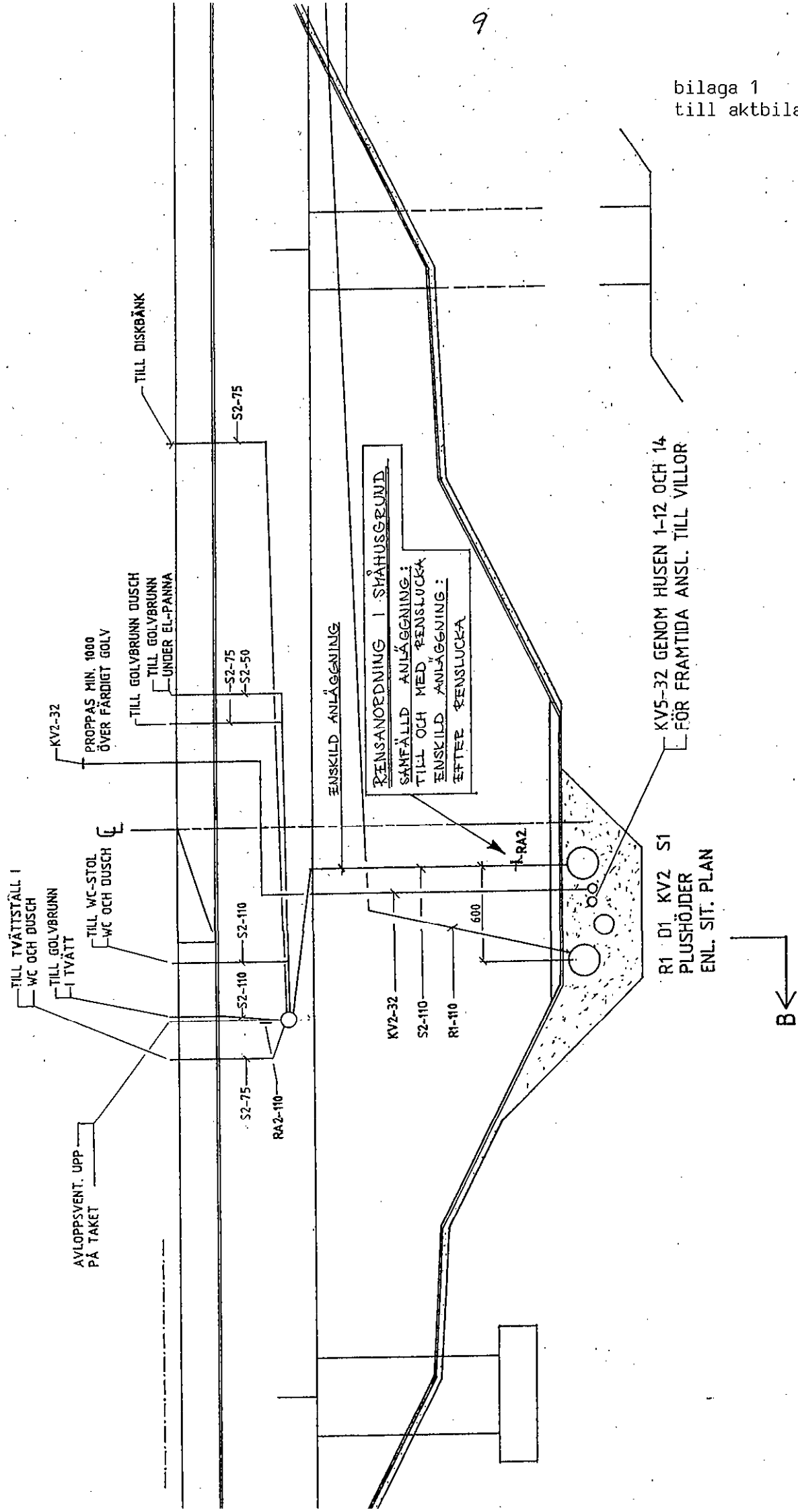
I tjänsten

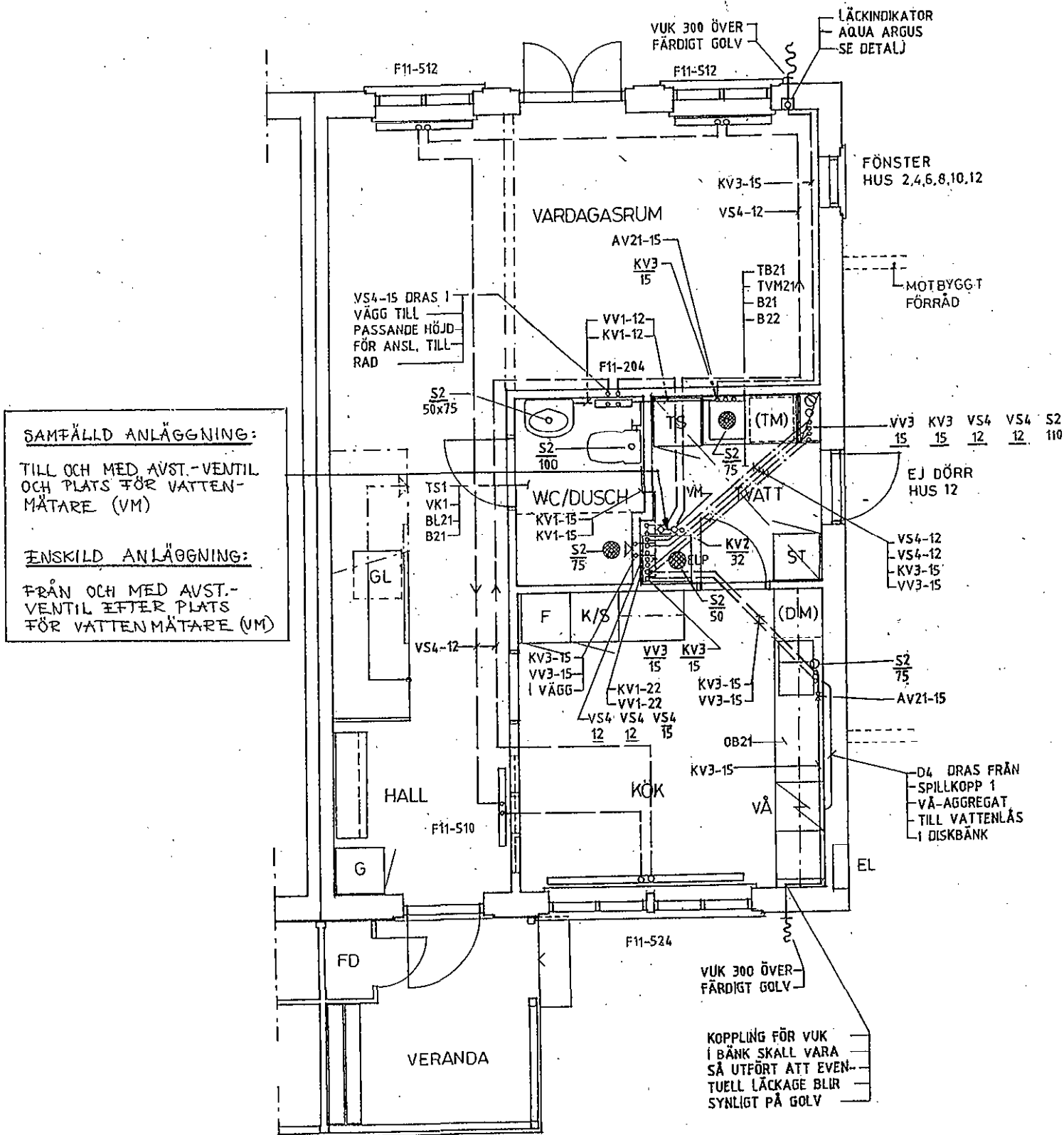
Eva Liedholm Johnson

Eva Liedholm Johnson
Förrättningslantmätare

//////////////////// = område undantaget från gemensamhetsanläggningen







SAMFÄLLD ANLÄGGNING:
TILL OCH MED AVST.-VENTIL OCH PLATS FÖR VATTENMÄTARE (VM)

ENSKILD ANLÄGGNING:
FRÅN OCH MED AVST.-VENTIL EFTER PLATS FÖR VATTENMÄTARE (VM)

ENTRÉPLAN

110	33.60			
3	160	33.61	110	33.61
4	160	33.43	160	33.43
5	160	33.26	160	33.26
6	160	32.98	160	32.98
7	160	32.73	160	32.73
8	160	32.48	160	32.48
9	160	32.23	160	32.23
10	160	31.98	160	31.98
11	160	35.22	110	35.22
12	110	35.08	110	35.08
13	110	34.42	110	34.42
14	110	34.28	110	34.28
15	110	33.62	110	33.62
16	160	33.48	160	33.48
17	160	32.68	160	32.68
18	160	32.54	160	32.54
19	160	31.10	160	31.28
20	200	31.05	200	31.05
21	200	29.20	200	29.20
22	200	29.20	200	29.20
23	200	29.20	200	29.20

ANM. KALLVATTENLEGNING KV2 FÖRLÄGGES INTILL SPILLVATTENLEGNING.

SANNOLIKA FLÖDEN

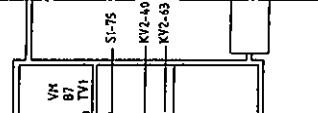
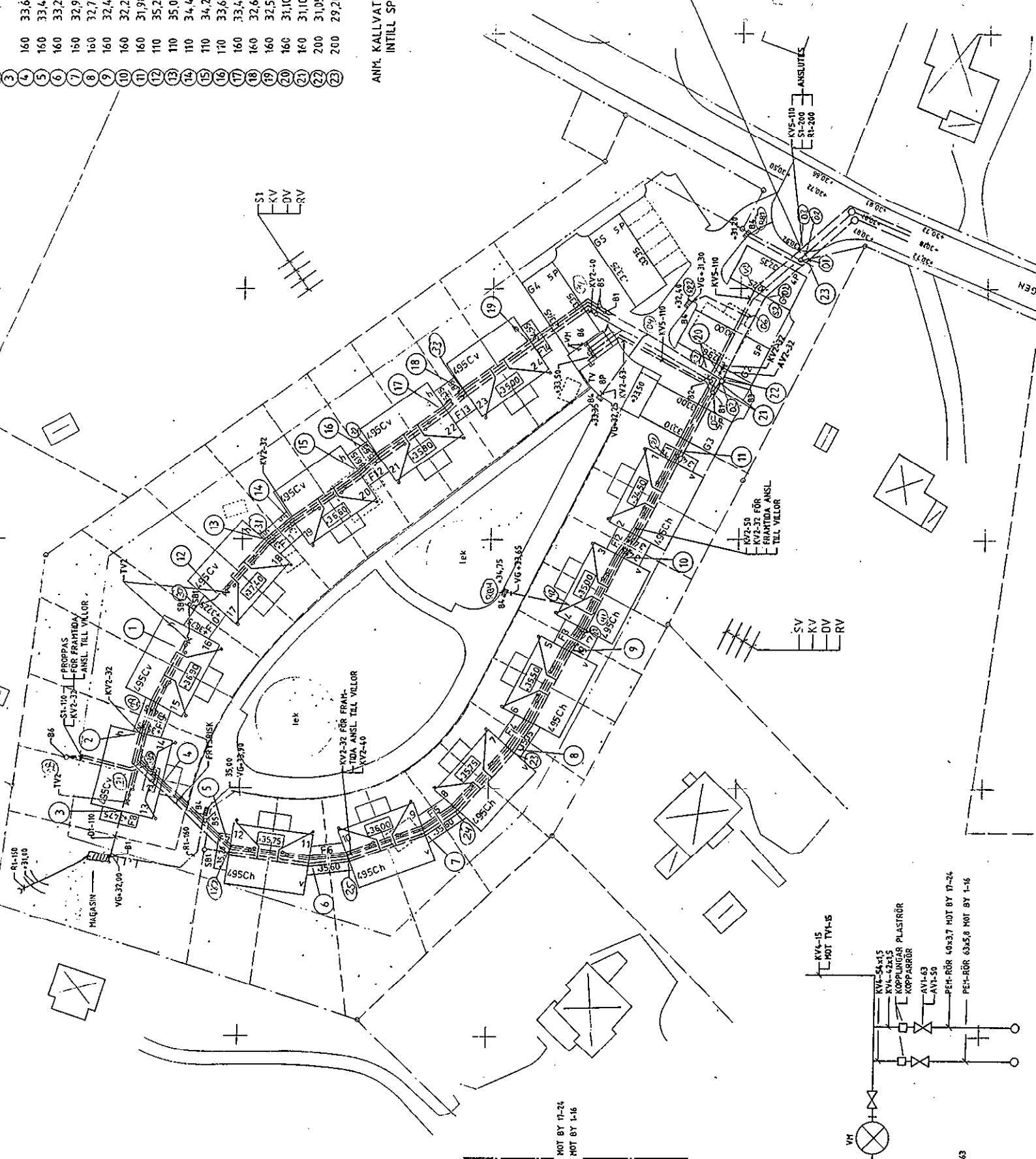
SPILLVATTEN 3.0 l/s
REGNVATTEN 35 l/s
KALLVATTEN 2.8 l/s

EJ INPÅKNAT FRAMTIDA ANSL. TILL VILLOR

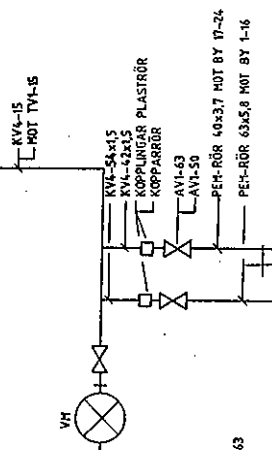
RELATIONSHANDLING

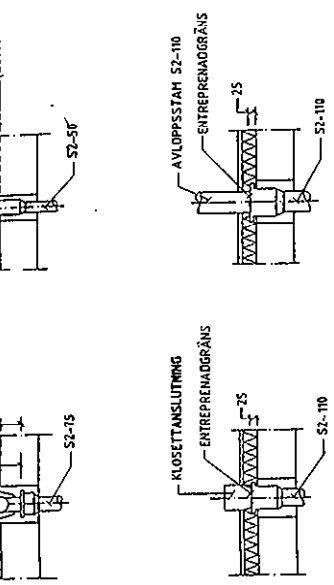
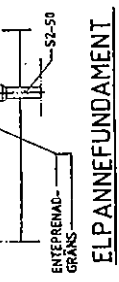
ARBETSRIKTEN
SMÅHUSAVDELNINGEN
1991-12-16/4

PEKORR

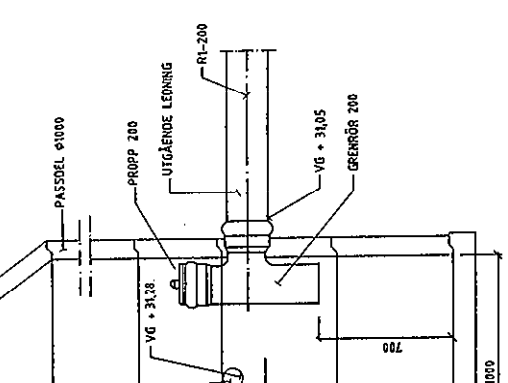


ING I FÖRRÅD

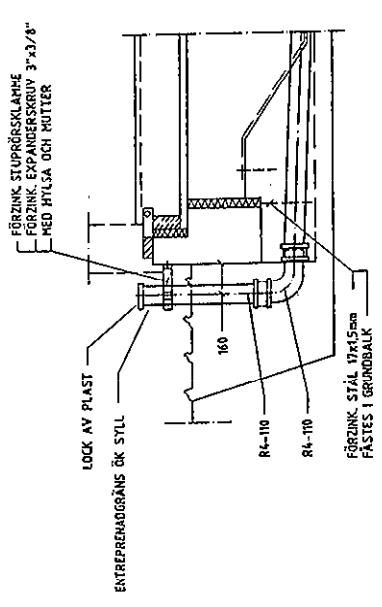




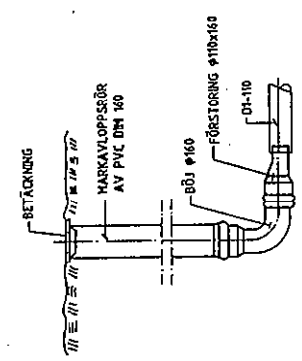
AVSÄTTNINGAR I BOTTENJÄLKLAG AV LÄTTBETONG



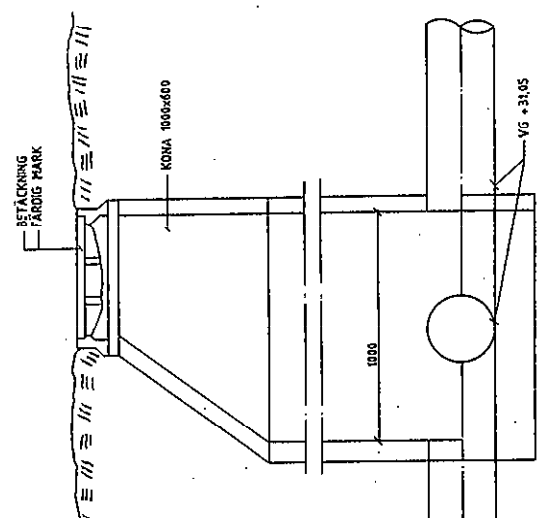
VINGSBRUNN B3
TMSAMLARE



STUPRÖRSANSLUTNINGAR

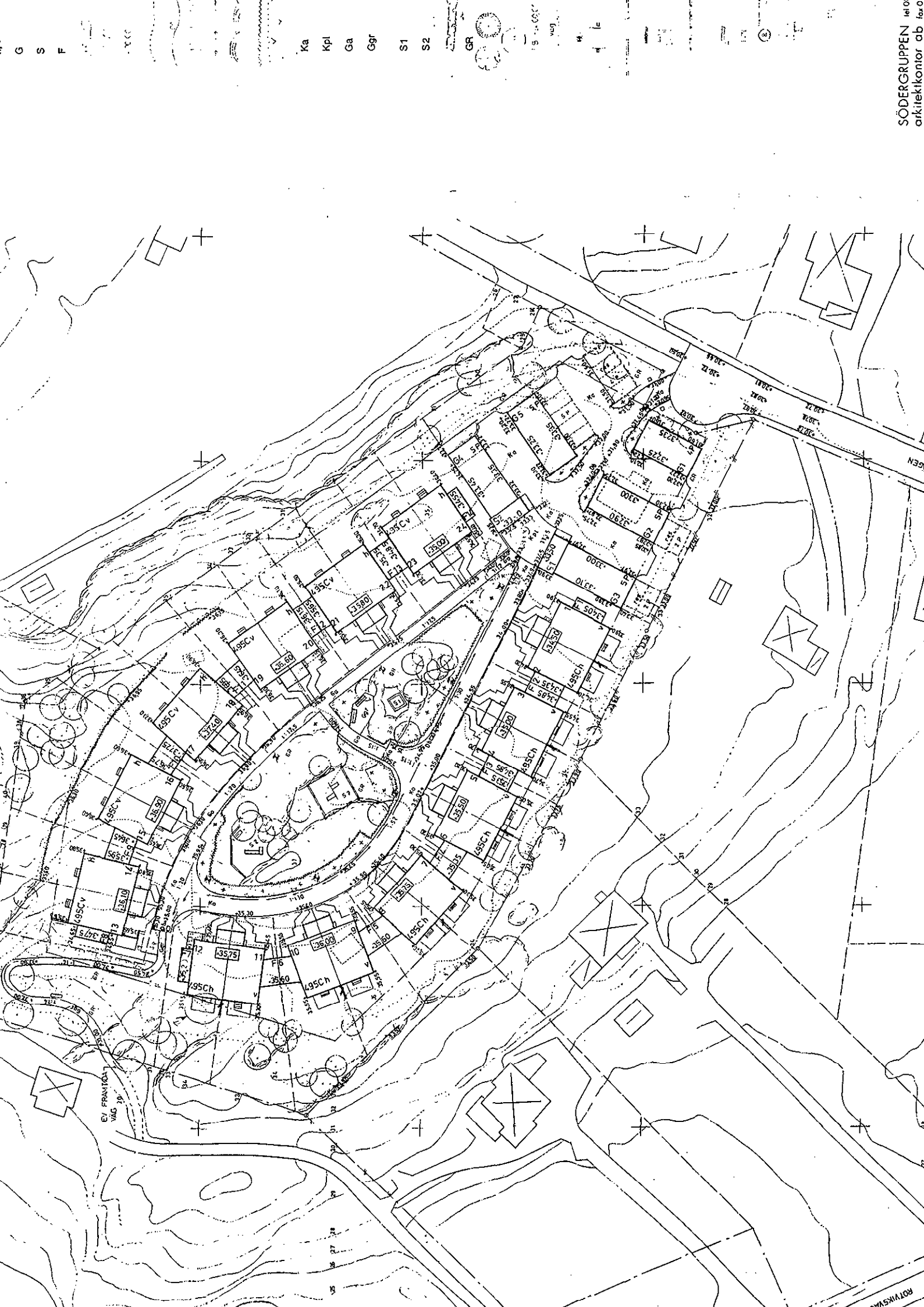


SPOLBRUNN SB1



NEDSTIGNINGBRUNN B2

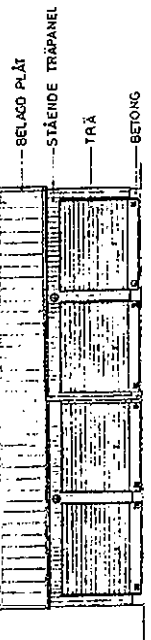
EJ I SKALA
BOTTENDEL UTFÖRES
LIKA VVS-AMA SID 242



G S F

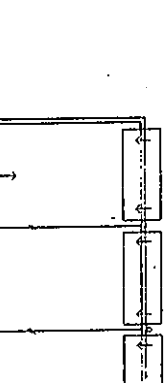
Ka Kpl Ga Cgr S1 S2



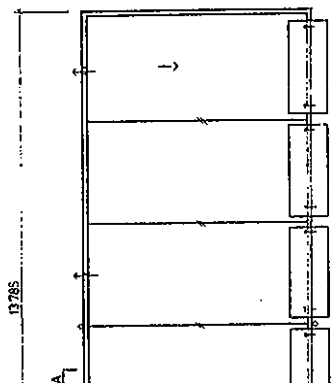


SEKTION A-A

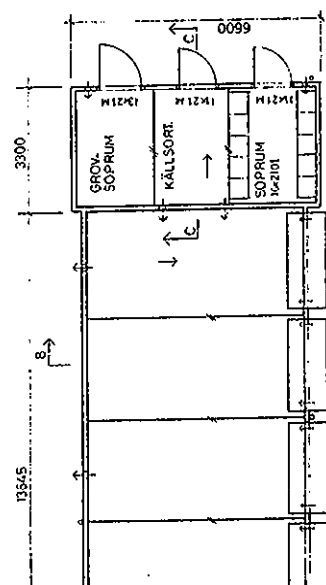
BAKSIDA



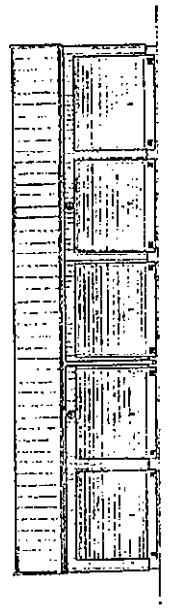
FRAMSIDA



VÅND

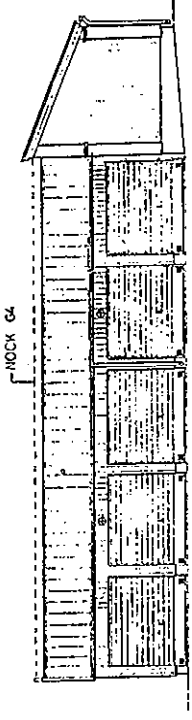


FRAMSIDA

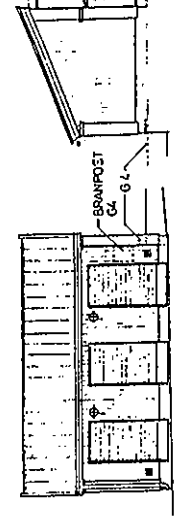


GAVLAR G1, G2, G5
LÅMFA: GÄLLER NORRA GAVLEN G1, G2

MARK G5
BAKSIDA
LÅMFA: GÄLLER GÄLLER G5

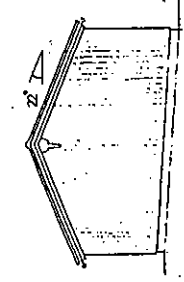


FRAMSIDA G3, G4, SPEGELVÄND

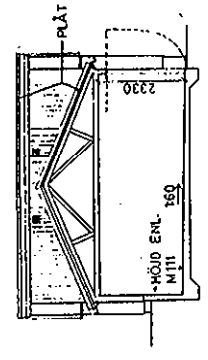


GAVEL G3, G4, SPEGELVÄND
MOT IORGET

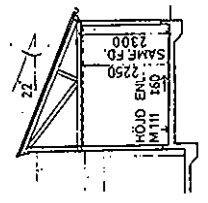
BAKSIDA G3, G4, SPEGELVÄND



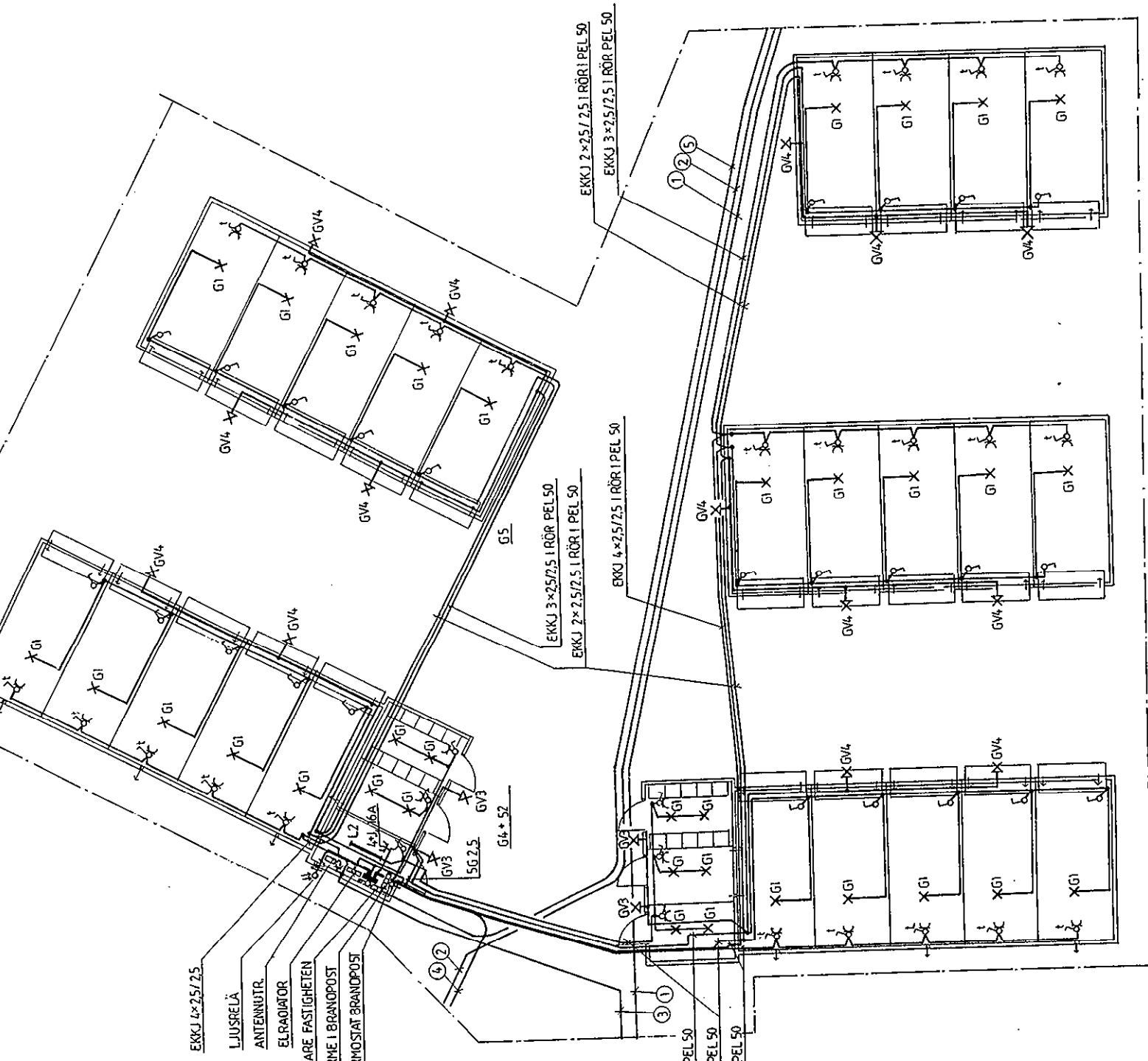
GAVEL G3, G4, SPEGELVÄND



SEKTION B-B
SEKTION D-D, SPEGELVÄND



SEKTION C-C



EKKJ 4x25/25
 LJUSPELÄ
 ANTENNUTR.
 ELRADIATOR
 MÄTARE FASTIGHETEN
 VÄRME I BRANNOPOST
 TERMOSTAT BRANNOPOST

SE RITN. ME 111

EKKJ 3x25/25 I RÖR I PEL 50

EKKJ 2x25/25 I RÖR I PEL 50

EKKJ 4x25/25 I RÖR I PEL 50

EKKJ 2x25/25 I RÖR I PEL 50

EKKJ 3x25/25 I RÖR I PEL 50

25/25 I RÖR PEL 50

25/25 I RÖR PEL 50

25/25 I RÖR PEL 50

SE RITN. ME 111

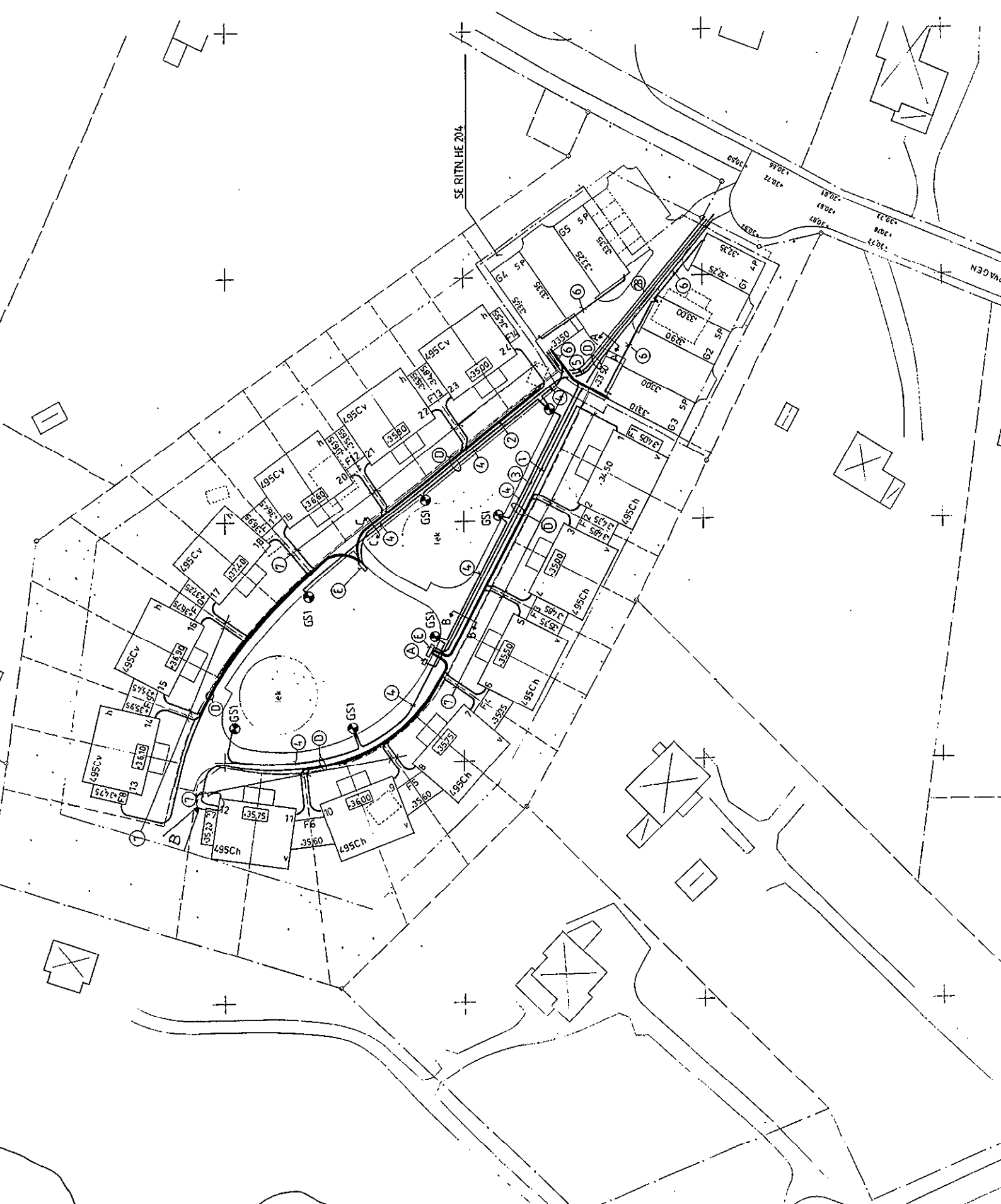
1993-05-25

RELATIONSRI

ARBETSRI
SMÅHUSAVDEL

1991-12-16/69

MUDAK
Ei- och Energikonst



SE RITN. HE 204

VAGEN

1993-05-25

RELATIONSRI

ARBETSRIIT

SMÅHUSAVDEL

1991-12-16/5

MUDAKO

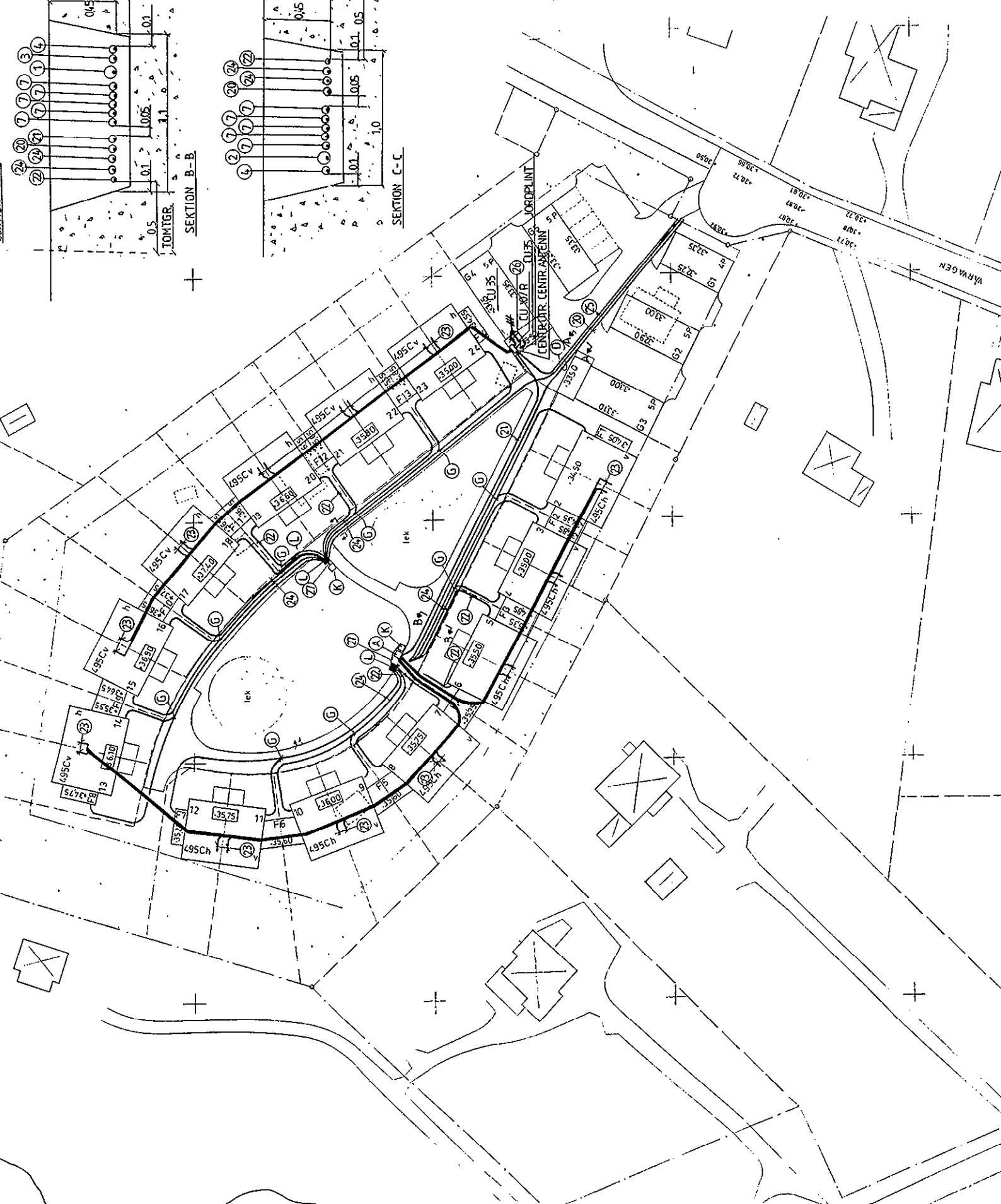
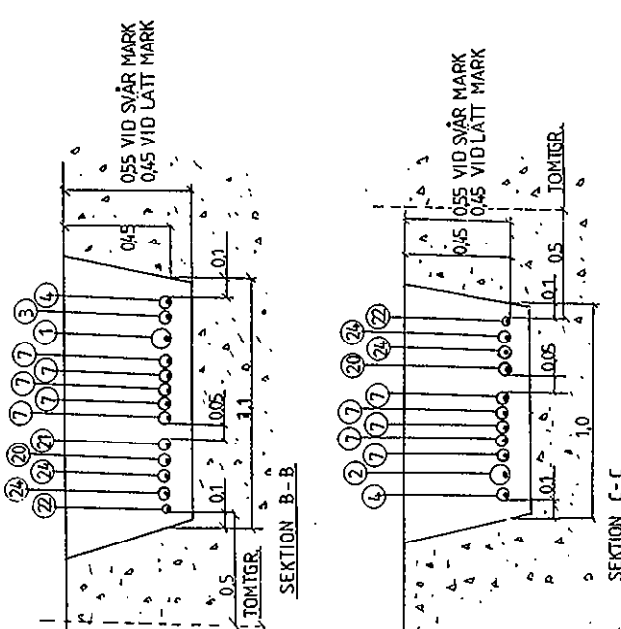
El- och Energikonst

Ekensången 33, 132 42 Sth

Tel. 08 - 747 02 48 Fax. 08

0430000000

AL MU





Registerområde
Tyresö
Kommun
Tyresö
Län
Stockholms

Ärende	Anläggningsförrättning avseende va-ledningar, gångvägar garage m m berörande Rotvik 12-36 samt fastighetsreglering
Handläggning	Sammanträde i Tyresö kommunalhus
Förrättningslantmätare	Eva Liedholm Johnson
Sakägare m m	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.
Närvarande	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A. <u>Utredning-genomgång-yrkanden</u> Nu aktuellt förrättnings-sammanträde har föregåtts av tre möten med SMÅA:s representanter Mats Gustavsson, Helén Lundblad, Susanne Forshag m fl. Vid dessa träffar har innehållet och tekniska avgränsningar i utkast till anläggningsbeslut diskuterats. Förrättningslantmätaren (flm) har i samband med att kallelsen skickats ut även uppmanat de boende i området att förbereda samfällighetsföreningsbildningen genom att i förväg fundera på vilka som skall vara styrelseledamöter m m. Förslag till servitutsavtal har skickats ut till ägarna av fastigheterna Rotvik 25-28, se bilaga till kallelse, aktbilaga B. Flm redogör för anläggningslagens regler. Därefter sker en genomgång av utkast till anläggningsbeslut dvs innehållet i gemensamhetsanläggningen på fastigheten Rotvik 12. Flm förklarar att befintligt servitut för allmän gångtrafik som belastar Rotvik 12 till förmån för kommunens fastighet Strand 1:2 skall upphävas och ersättas med ett avtalsservitut. Flm har diskuterat frågan med kommunens representant Björn Edén. Kommunen vill inte ha del i gemensamhetsanläggningen och av detta skäl bör servitutet upphävas. Bengt Johansson tycker att det vore rimligt att kommunen deltar eftersom man utnyttjar vägen. Björn Edén förklarar att syftet med servitutet är att området hålls öppet och inte stängs av med grind.



Fastighets-
bildnings-
beslut

Flm förklarar att samtliga boende godtagit att of-
ficial- eller avtalsservitut bildas för gångtrafik i
samband med undertecknandet av köpekontrakten. Björn
Edén samt övriga närvarande fastighetsägare godtar
att befintligt lantmäteriservitut enligt beskrivning,
aktbilaga BE upphävs och ersätts av avtalsservitut,
aktbilaga 2. Fråga uppkommer om äganderätten till
grönområden närmast sjön. Björn Edén förklarar att
kommunen äger fastigheten och att gemensamhetsanlägg-
ningen inte skall upplåtas på detta område. Däremot har
den blivande samfällighetsföreningen möjlighet att
träffa avtal med kommunen om utnyttjandet t ex om att
uppföra eventuella bryggor. Björn Edén nämner också på
förekommen anledning att samfällighetsföreningen får
bestämma om och ta ut ersättning för att eventuell yt-
terligare fastighet i angränsande planområde i fram-
tiden kopplar på deras va-nät.

Skäl

Fastighetsbildning

Befintligt officialservitut för allmän gångtrafik
bildat 1992-10-09 akt 0138-92/36 upphävs och ersätts
med avtalsservitut som Björn Edén, SMÅA och den bliv-
ande samfällighetsföreningen undertecknat.

Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fas-
tighetsbildningslagen, aktbilaga A.

Gemensamhetsanläggning

Anläggningen inrättas med stöd av överenskommelse
enligt 16 § anläggningslagen (AL) mellan sakägarna,
se exploateringsavtal och köpekontrakt, aktbilaga A.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade
gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och
olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningen inrättas i enlighet med detaljplanen
antagen 1990-03-15, akt 0138-P90/0315.

Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmel-
serna i 8-11 §§ AL.

Beslut

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningens skall ske
enligt beskrivning, aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåt-
na utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit
laga kraft.



Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Någon ersättning för att befintligt officialservitut upphävs skall inte utgå.</p> <p>Någon ersättning för upplåtet utrymme till gemensamhetssanläggningen skall inte utgå.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Anläggningen inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.</p> <p>Beslut</p> <p>Ingen ersättning skall utgå.</p>
Föreningsbildning	<p>Yrkande föreligger om att samfällighetsförening bildas. De boende har haft ett förberedande möte om föreningsbildningen.</p> <p>Flm finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>Stockholms Fastighetskontor, Småhusavdelningen betalar hela förrättningskostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>Susanne Forshag, SMÅA, Box 8311, 104 20 STOCKHOLM.</p>
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Förrättningen avslutas.</p> <p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast</p> <p>1994-01-13</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar i ex genom att anleckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.</p>

Vid protokollet

Eva Liedholm Johnson
Eva Liedholm Johnson

Lantmäteriet PRs3/85 92-04

<p>Protokollet uppsatt/uppvisat</p> <p>Datum</p> <p>93-12-16</p> <p>E LJ</p> <p>(förrättningslantmätare)</p>	<p>Förrättningen godkännes</p>
--	--------------------------------



35

1992-09-17

Aktbilaga A

TYRESÖ KOMMUN

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN Stockholms östra lantmäteridistrikt
Ink. 97-09-21
Dnr. ABH:92-302

Lantmäteriet
Östra distriktet
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Härmed ansökes om avstyckning av 24 fastigheter från fastigheten Rotvik 12 i Tyresö kommun i enlighet med bifogad karta. Samtidigt ansökes om bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening. I gemensamhetsanläggningen skall ingå hela stamfastigheten Rotvik 12, gemensam VA-ledning, parkeringsanläggning, sophus m m. De 24 fastigheterna skall ha lika andelstal.

Dessutom skall Rotvik 12 belastas med ett allmänt gångvägsservitut på x-markerat område till förmån för Strand 1:2.

Förrättningskostnaderna betalas av Stockholms fastighetskontor, Småhusavdelningen, Box 8311, 104 20 Stockholm.

Med vänlig hälsning
STADSBYGGNADSKONTORET
Mark- och bostadsavdelningen


Björn Edén

EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan Tyresö kommun, 135 81 Tyresö, nedan kallad kommunen på ena sidan samt Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad exploatören, på andra sidan har träffats följande avtal om exploatering av Rotvik IV. Till grund för avtalet ligger detaljplan för Rotvik etapp II, del 2 antagen 1989-09-07. Exploateringsområdet har på bifogat utdrag ur detaljplanen (bilaga 1) markerats med röd kantfärg. Vidare finns förslag till byggnation, situationsplan bifogas (bilaga 2).

Förutsättningar

§ 1
Parterna förutsätter dels att ovannämnda förslag till byggnation genomföres i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget dels att statliga bostadslån erhålles för bostäderna, dels att Stockholms fastighetsnämnd och Tyresö kommunfullmäktige godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft. Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någonderta parten. Det noteras att, sedan Stockholms fastighetsnämnds beslut vunnit laga kraft, avtalet är avsett att på exploatörens sida genomföras av fastighetsnämndens småhusavdelning (SMÅA).

Mark

§ 2
Kommunen överlåter härmed till exploatören med full äganderätt och mot ersättning av 1 500 000 kronor de delar av fastigheterna Strand 1:1, 1:67, 1:68, 1:74, 1:75 och 1:76 som enligt planförslaget skall utgöra kvartersmark (BII-område) och som på bilaga 1 markerats med röd kantfärg. Överlåtelsen gäller med de ändringar av gränserna för de överlåtna områdena som eventuellt vidtages i samband med blivande fastighetsbildningsförrättning. Fastighetsdelarna överlåtes fria från penninginteckningar. Kommunen äger ännu inte alla ovanstående fastighetsdelar men kommer att förvärva dem innan tillträdet.

Tillträde

§ 3
Köpeskillingen för de överlåtna fastighetsdelarna skall erläggas senast 1991-12-01. Tillträde sker då köpeskilling erlagts.

På tillträdesdagen skall kommunen, om så erfordras, överlämna särskild överlåtelsehandling. Exploatören svarar för lagfartskostnader för sitt förvärv.

Exploatören äger, oavsett ovannämnda tillträdestidpunkt, rätt att disponera området för etablering, grundundersökningar och övriga produktionsförberedande åtgärder.

- Servitut**
- § 4
Exploatören upplåter till kommunen servitut avseende rätt att utan ersättning för all framtid nyttja det i bilaga 2 med bokstaven x betecknade området till mark för allmän gångtrafik. Servitutsrätten upplåtes till förmån för kommunens fastighet Strand 1:2 och belastar den blivande kvartersmarksfastighet som avses att bildas.
- Fastighetsbildning
m m**
- § 5
Kommunen ansöker om och exploatören bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som är erforderliga för genomförandet av detta avtal.
- Exploatören ansöker om och bekostar de fastighetsbildningsförrättningar som erfordras för att möjliggöra byggnationen av området.
- Rivning**
- § 6
Markområdet överlåtes i befintligt skick. På de till exploatören överlåtna fastighetsdelarna eventuellt befintliga byggnader och anläggningar skall genom exploatörens försorg och bekostnad rivas och borttagas. Detta gäller även befintlig kraftledning.
- Exploateringsbidrag**
- § 7
Exploatören skall till kommunen erlægga ett exploateringsbidrag om totalt 900 000 kronor exklusive moms. Exploateringsbidraget skall erläggas senast 1991-12-01. I exploateringsbidraget ingår anläggningsavgift för vatten och avlopp med 500 000 kronor exklusive moms och gatukostnader med 400 000 kronor.
- Självbyggeriavtal**
- § 8
Exploatören skall ingå avtal om självbyggeri med de blivande självbyggarna. Sådant avtal skall ingås före avtal om tomtköp.
- Bebyggelse**
- § 9
Genom självbyggeriavtalen skall exploatören uppföra 24 st lägenheter i parhus i grupp. Bebyggelsen skall uppföras med statlig belåning. Tomter för parhusen försäljes styckevis.

- Tidplan**
- § 10
Exploatören svarar för att exploateringsområdet har bebyggt i enlighet med detaljplaneförslaget senast 1993-09-01.
- Arbetena skall i övrigt bedrivas enligt en tidplan som upprättats av exploatören i samråd med kommunen.
- Förmedlingsrätt**
- § 11
Kommunen äger rätt men har ej skyldighet att anvisa boende till 70% av lägenheterna. Denna anvisningsrätt är i varje särskilt fall förverkad därest skriftligt avtal beträffande självbyggeri ej kommit till stånd senast 12 veckor innan självbyggeristart. Om exploatören så begär får en representant delta i förmedlingsarbetet.
- Exploatören är skyldig att senast 5 månader före beräknad självbyggeristart till kommunen överlämna ritningar, preliminära boendekalkyler m m samt meddela beräknad byggstart och byggtid.
- Källsortering**
- § 12
Exploatören förbinder sig att utföra bebyggelsen så att källsortering av sopor och avfall blir möjlig och att källsortering ingår i förvaltningen av området.
- Under byggtiden skall separering av avfall ske.
- MBK-avtal**
- § 13
Exploatören skall teckna avtal om mätningstekniska arbetsuppgifter med kommunens stadsingenjörskontor innan arbetena påbörjas.
- Brandpost**
- § 14
Exploatören är skyldig att anordna väggbrandposter i erforderlig utsträckning enligt anvisningar från tekniska kontoret och brandförsvaret.
- Staket, skydd**
- § 15
Exploatören skall uppföra staket typ Gunnebo (grönt med en meters höjd) längs på bilaga 1 grönmarkerade gränser.

Övriga villkor

§ 16
Exploatören är skyldig att icke vidtaga åtgärd som kan antagas medföra åsidosättande av lag eller av kollektivavtal eller annars strida mot vad som är allmänt godtagbart inom exploatörens kollektivavtalsområde samt att kräva samma utfästelse av den som exploatören kommer att anlita för uppförandet av bebyggelsen.

Överlåtelse

§ 17
Detta avtal får icke av exploatören utan kommunens medgivande överlåtas.

Tvist

§ 18
Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol, såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljemannaförfarande enligt lagen om skiljemän.

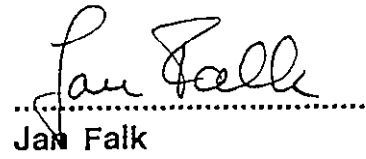
Avtalsexemplar

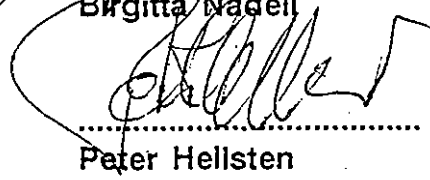
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tyresö 1991-10-23
För Tyresö kommun:

Stockholm 1991-10-22
För Stockholms fastighetsnämnd:

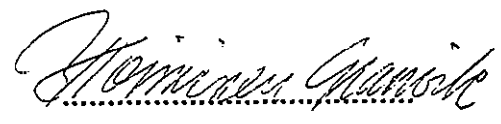

.....
Birgitta Nådell


.....
Jan Falk

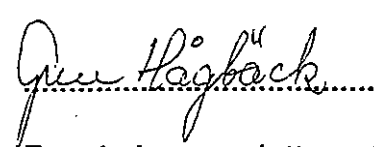

.....
Peter Hellsten

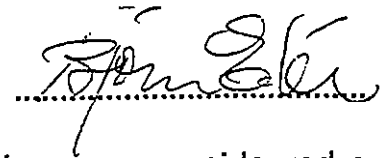
Att Jan Falk egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:


.....


.....

Att Birgitta Nådell och Peter Hellsten egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:

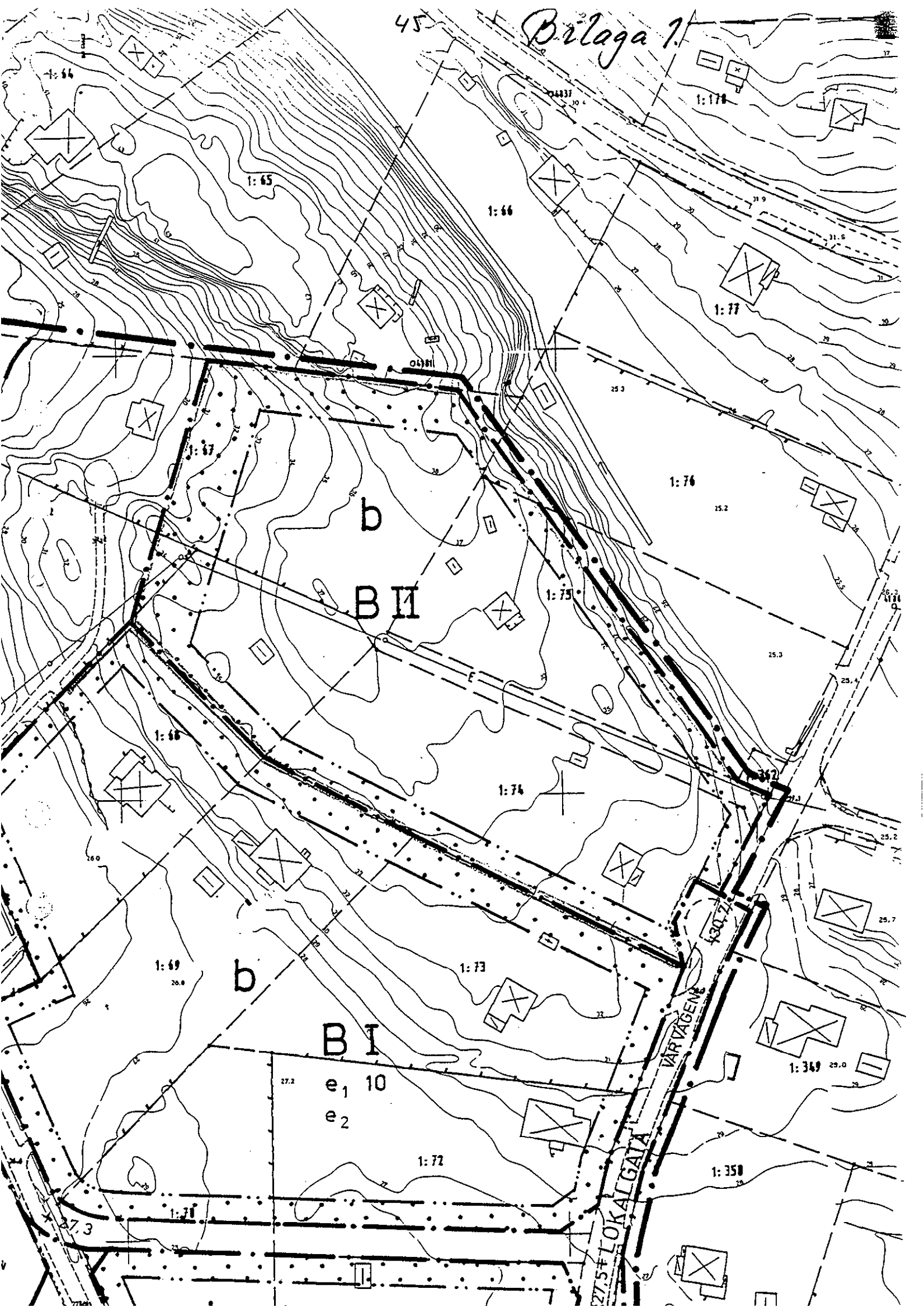

.....


.....

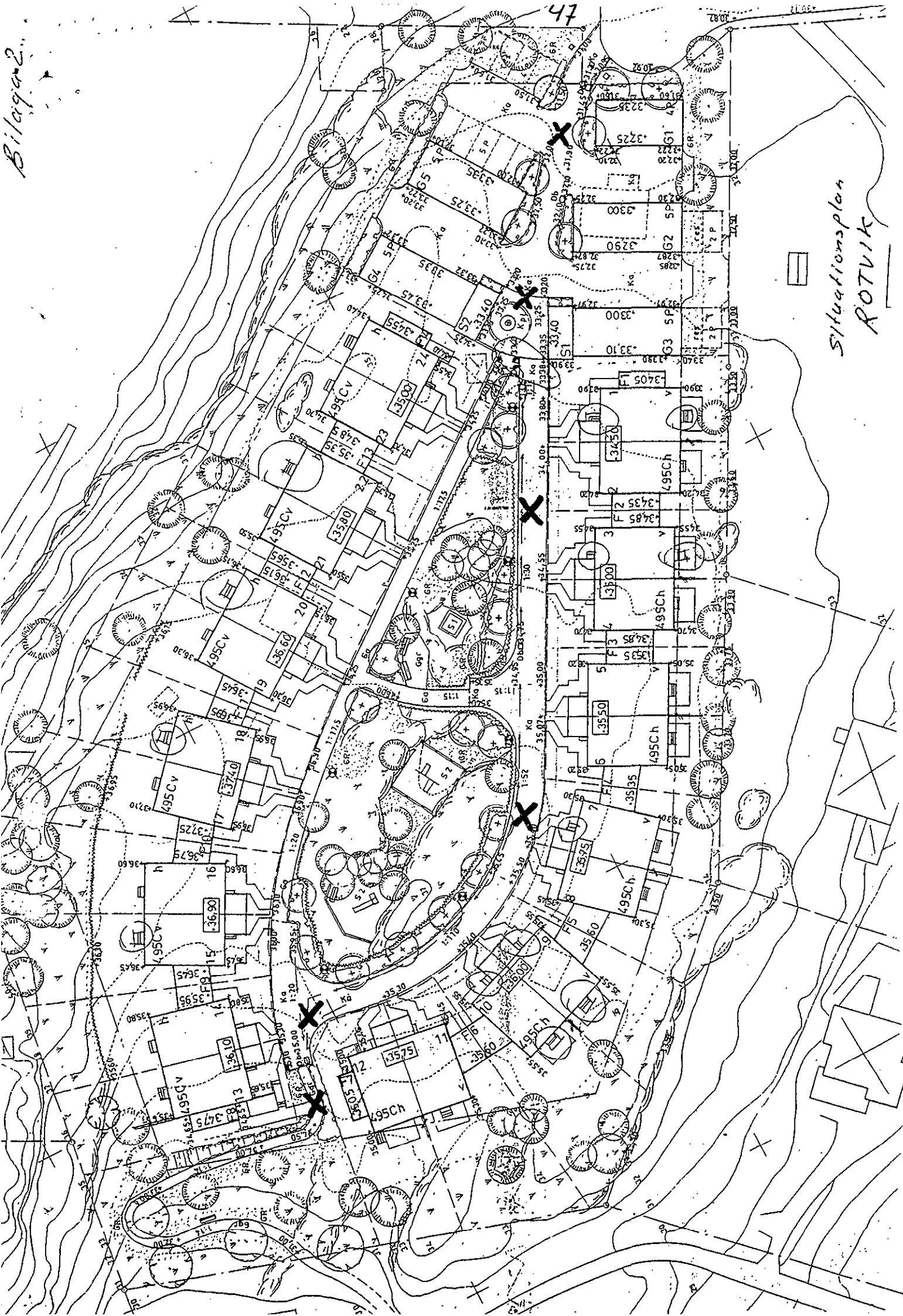
Bevakning av detta avtal från kommunens sida vad avser ekonomiska krav och infordrande av säkerheter åligger kommunens tekniska kontor.

45

Bilaga 1



Bilaga 2.



Situationsplan
ROTVIK

Tyresö kommun har med Stockholms stad genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad SMÅA, träffat avtal om exploatering av 24 st småhus i området Rotvik etapp IV.

Särskilda kontrakt skall med anledning härav träffas dels mellan köparna och kommunen avseende marköverlåtelse och dels mellan köparna och SMÅA avseende bebyggelsens genomförande.

K Ö P E K O N T R A K T

Tyresö kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, överlåter till

Larsson, Staffan

personnr 540806-1132, andelstal 50 %

Lind, Catrine

personnr 581105-1100, andelstal 50 %

nedan kallad köparen, ca 192 kvm av fastigheten Rotvik 12 blivande fastigheten Rotvik 17 (tomt 5) i Tyresö kommun på följande villkor.

§ 1 FÖRUTSÄTTNINGAR

Parterna förutsätter:

dels att köparen med SMÅA samtidigt tecknar avtal avseende fastighetens bebyggande, byggavtalet,

dels att köparen överlåter till kommunen för förmedling den eller de hyreslägenheter köparen, alt köparen och med denne sammanboende, innehar och

dels att kommunstyrelsen i Tyresö kommun godkänner köpekontraktet genom beslut som vinner laga kraft.

Om någon av dessa förutsättningar icke uppfylles, är detta köpekontrakt förfallet om någondera parten så påfordrar inom tre månader efter det att part fått kännedom om den bristande förutsättningen. Utan säljarens medgivande får köparen inte överlåta fastigheten eller detta kontrakt innan byggnadsskyldigheten i byggavtalet

fullgjorts. Ingendera parten har därvid rätt till ersättning.

§ 2 FASTIGHETENS SKICK OCH BELÄGENHET SAMT TILLTRÄDE

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Fastighetens belägenhet inom exploateringsområdet framgår av bifogad karta (bilaga 1). Köparen är medveten om att fastighetsbildningsförrättning avseende den försålda fastigheten ännu inte är avslutad och godtar de gränser, som slutligt beslutas av fastighetsbildningsmyndigheten. Tillträde sker vid tidpunkten för självbyggeristart.

§ 3 KÖPESKILLING

Köpeskillingen utgör ETTHUNDRATUSEN (100.000:-) kronor. Köpeskillingen inkluderar ersättning för andel i områdets gemensamma mark.

Ersättning för gatukostnader och anläggningsavgift för vatten och avlopp ingår i köpeskillingen i enlighet med nu gällande detaljplan och regler.

§ 4 BETALNING

Köpeskillingen enligt § 3 har erlagts till kommunen av SMÅA. Reglering av dessa belopp mellan köparen och SMÅA sker enligt bestämmelser i byggavtalet.

§ 5 GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning avseende de anläggningar som kommer att ägas gemensamt. Detta medför skyldighet för köparen att deltaga i kostnader för anläggningens drift och underhåll, att utan ersättning upplåta för anläggningen erforderligt utrymme på mark och i byggnad, att medgiva tillträde för reparationer och underhåll samt att i övriga samtliga avseenden respektera de bestämmelser och åligganden vilka sammanhänger med gemensamhetsanläggningen och dess nyttjande. Vad ovan sagts får ligga till grund som överenskommelse vid en anläggningsförrättning.

SMÅA svarar för kostnaderna för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll, dock ej el och vattenförbrukning fram till dess att slutbesiktning av anläggningen har godkänts.

Från och med tidpunkten för inflyttning enligt tidplan till dess att en vid anläggningsförrättningen bildad samfällighetsförening övertagit gemensamhetsanläggningen

skall köparen till SMÅA betala sin del i kostnaderna genom att varje månad betala in ett belopp som preliminärt har beräknats till TREHUNDRAFEMTIO (350:-) KRONOR.

När samfällighetsföreningen har övertagit gemensamhetsanläggningen skall köparen till föreningen betala sin del av kostnaderna för drift och underhåll.

§ 6 SERVITUT

Köparen medger att servitut avseende rätt till allmän gångväg inom det område som i gällande detaljplan för området har betecknats med X får bildas utan ersättning till förmån för den kommunägda fastigheten Strand 1:2 eller annan av kommunen ägd fastighet.

Kommunen äger rätt att inskriva servitutet eller låta det utgöra överenskommelse i lantmäteriförrättning.

§ 7 INTECKNINGAR

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen är fri från penninginteckningar.

§ 8 AVGIFTER, SKATTER M M

Skatter och andra avgifter som utgår för fastigheten från och med tillträdesdagen erlägges av köparen.

§ 9 KÖPEBREV OCH LAGFART

När köpeskillingen erlagts och förutsättningarna enligt §§ 1 och 5 är uppfyllda utfärdar säljaren köpebrev. Lagfart får endast sökas på köpebrevet.

Köparen lämnar fullmakt för SMÅA att uttaga erforderliga pantbrev i fastigheten samt att ansöka om lagfart.

Lagfarts- och pantbrevskostnader erlägges av SMÅA.

§ 10 FASTIGHETSBILDNING

I avtal med Tyresö kommun har Stockholms Stad genom SMÅA förbundit sig att betala förrättningskostnaderna för avstyckning av fastigheten och bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening. Försäljningen av fastigheten gäller med de ändringar av gränserna som eventuellt kommer att vidtagas vid den slutliga lantmäteriförrättningen.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar,
varav parterna tagit var sitt.

Säljare:
Tyresö 1992-01-14
För Tyresö kommun

Berit Assarsson
.....
Berit Assarsson

Peter Hellsten
.....
Peter Hellsten

Bevittnas:

Gun Hagbäck
.....

Björn Erik
.....

Köpare:
Stockholm 1992-12-28

Staffan Larsson
.....
Staffan Larsson

Carina Lind
.....

Bevittnas:

Ulf Gustafsson
.....

Kenneth Granström
.....

För SMÅA:
Stockholm 1992-12-28

Reidar Persson
.....
Reidar Persson

Susanne Fosshaug
.....
Susanne Fosshaug

Bevittnas:

Harald
.....

Ulf Hagbäck
.....

KÖPEBREV

Tyresö kommun genom dess kommunstyrelse försäljer härmed till

Ahlbom, Maria, 580918-8500, ägarandel 50 % och
Johansson, Gert, 570709-0113, ägarandel 50 %,

fastigheten Rotvik 13 i Tyresö kommun för en köpeskillning
av etthundratusen (100 000) kronor.

Fastigheten skall ingå i den anläggningssamfällighet och
därtill hörande förening som kommer att bildas enligt
självbyggeriavtalet.

Eftersom köpeskillningen är betald kvitteras den härmed.

Tyresö den 2/12-92
För TYRESÖ KOMMUN

Berit Assarsson
.....
Berit Assarsson

Peter Hellsten
.....
Peter Hellsten

Rigmor Edén
.....

Bevittnas:

Jan Hagbäck
.....

Stockholm den 2/12-92
Köpare

Maria Ahlbom
.....
Maria Ahlbom

Gert Johansson
.....
Gert Johansson

Sven V. Gad
.....
SVEN V. GAD

Bevittnas:

S. Westlund
.....

Stockholm den 2/12-92
För SMÅA

Reidar Persson
.....
Reidar Persson

Susanne Fosshaug
.....
Susanne Fosshaug

Ulla Eriksson
.....

Bevittnas:

Ann-Britt Larsson
.....

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Rotvik 12 Tyresö kommun 135 81 TYRESÖ	1	1	<i>Björn Edén närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 13 ½ Maria Ahlbom Brittsommargränd 1 135 61 TYRESÖ	2	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 13 ½ Gert Johansson Brittsommargränd 1 135 61 TYRESÖ	3	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 14 ½ Anders Olofsson Brittsommargränd 3 135 61 TYRESÖ	4	1	<i>ej närvarande fullm. till Susanne Olofsson</i>	
För fastighet (område) Rotvik 14 ½ Susanne Olofsson Brittsommargränd 3 135 61 TYRESÖ	5	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 15 ½ Bo Larsson Brittsommargränd 5 135 61 TYRESÖ	6	1	<i>närvarande</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16 3

2 4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Rotvik 15 $\frac{1}{2}$ Ingela Lindblom Brittsommargränd 5 135 61 TYRESÖ	7	1	<i>ej närvarande fullmakt till Bo darron</i>	
För fastighet (område) Rotvik 16 $\frac{1}{2}$ Magnus Flink Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ	8	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 16 $\frac{1}{2}$ Eva kändskänd Flink Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ	9	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 17 $\frac{1}{2}$ Staffan Larsson Brittsommargränd 9 135 61 TYRESÖ	10	1	<i>ej närvarande fullmakt till Catanna Lind</i>	
För fastighet (område) Rotvik 17 $\frac{1}{2}$ Catrine Lind Brittsommargränd 9 135 61 TYRESÖ	11	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 18 $\frac{1}{2}$ Torbjörn Westermark Brittsommargränd 11 135 61 TYRESÖ	12	1	<i>närvarande</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16 3

2 4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Rotvik 18 $\frac{1}{2}$ Catarina Hallin Brittsommargränd 11 135 61 TYRESÖ	13	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 19 $\frac{1}{2}$ Anders Nilsson Brittsommargränd 13 135 61 TYRESÖ	14	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 19 $\frac{1}{2}$ Anne Nilsson Brittsommargränd 13 135 61 TYRESÖ	15	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 20 Magnus Rydstedt Brittsommargränd 15 135 61 TYRESÖ	16	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 21 $\frac{1}{2}$ Stefan Sahlberg Brittsommargränd 17 135 61 TYRESÖ	17	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 21 $\frac{1}{2}$ Åsa Sahlberg Brittsommargränd 17 135 61 TYRESÖ	18	1	<i>ej närvarande</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16 3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Rotvik 22 $\frac{1}{2}$ Björn Westman Brittsommargränd 19 135 61 TYRESÖ	19	1	närvarande	
För fastighet (område) Rotvik 22 $\frac{1}{2}$ Marie Anello Brittsommargränd 19 135 61 TYRESÖ	20	1	närvarande	
För fastighet (område) Rotvik 23 $\frac{1}{2}$ Birgitta Blomqvist Brittsommargränd 21 135 61 TYRESÖ	21	1	närvarande	
För fastighet (område) Rotvik 23 $\frac{1}{2}$ Anders Blomqvist Brittsommargränd 21 135 61 TYRESÖ	22	1	ej närvarande	
För fastighet (område) Rotvik 24 $\frac{1}{2}$ Per Wicksell Brittsommargränd 23 135 61 TYRESÖ	23	1	närvarande	
För fastighet (område) Rotvik 24 $\frac{1}{2}$ Liselotte Wicksell Brittsommargränd 23 135 61 TYRESÖ	24	1	ej närvarande	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Rotvik 25 $\frac{1}{2}$ Marie Holmqvist Brittsommargränd 24 135 61 TYRESÖ	25	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 25 $\frac{1}{2}$ Hans Fredin Brittsommargränd 24 135 61 TYRESÖ	26	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 26 $\frac{1}{2}$ Åsa Lundgren Brittsommargränd 22 135 61 TYRESÖ	27	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 26 $\frac{1}{2}$ Christer Hult Brittsommargränd 22 135 61 TYRESÖ	28	1	<i>ej närvarande fullmakt full Åsa Lundgren</i>	
För fastighet (område) Rotvik 27 $\frac{1}{2}$ Maj-Britt Günther Brittsommargränd 20 135 61 TYRESÖ	29	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 27 $\frac{1}{2}$ Peter Svensson Brittsommargränd 20 135 61 TYRESÖ	30	1	<i>Närvarande</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16 3

2 4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
För fastighet (område)		nr	anteckning om närvaro m m	
Rotvik 28 $\frac{1}{2}$ Jonas Lindgren Brittsommargränd 18 135 61 TYRESÖ	31	1	<i>närvarande</i>	
Rotvik 28 $\frac{1}{2}$ Elenore Franck Brittsommargränd 18 135 61 TYRESÖ	32	1	<i>ej närvarande</i>	
Rotvik 29 $\frac{1}{2}$ Ingemar Bengtsson Brittsommargränd 16 135 61 TYRESÖ	33	1	<i>ej närvarande</i>	
Rotvik 29 $\frac{1}{2}$ Annika Olofsdotter Brittsommargränd 16 135 61 TYRESÖ	34	1	<i>ej närvarande</i>	
Rotvik 30 $\frac{1}{2}$ Kenneth Thunvall Brittsomatgränd 14 135 61 TYRESÖ	35	1	<i>närvarande</i>	
Rotvik 30 $\frac{1}{2}$ Maria Thunvall Brittsommargränd 14 135 61 TYRESÖ	36	1	<i>ej närvarande fulln full Kenneth Thunvall</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Rotvik 31 $\frac{1}{2}$ Per Mårtensson Brittsommargränd 12 135 61 TYRESÖ	37	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 31 $\frac{1}{2}$ Ulla Rappich Brittsommargränd 12 135 61 TYRESÖ	38	1	<i>ej närvarande fullm till Per Mårtensson</i>	
För fastighet (område) Rotvik 32 $\frac{1}{2}$ Pär Linde Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ	39	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 32 $\frac{1}{2}$ Britt-Marie Nilsson Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ	40	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 33 $\frac{1}{2}$ Karin Winbald ^{lad} Brittsommargränd 8 135 61 TYRESÖ	41	1	<i>ej närvarande fullm till Anders Winblad</i>	
För fastighet (område) Rotvik 33 $\frac{1}{2}$ Anders Winbald ^{lad} Brittsommargränd 8 135 61 TYRESÖ	42	1	<i>närvarande</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Rotvik 34 $\frac{1}{2}$ Håkan Mattsson Brittsommargränd 6 135 61 TYRESÖ	43	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 34 $\frac{1}{2}$ Anna-Stina Mattsson Brittsommargränd 6 135 61 TYRESÖ	44	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 35 $\frac{1}{2}$ Bengt Johansson Brittsommargränd 4 135 61 TYRESÖ	45	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 35 $\frac{1}{2}$ Jane Johansson Brittsommargränd 4 135 61 TYRESÖ	46	1	<i>ej närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 36 $\frac{1}{2}$ Malin Hildén Brittsommargränd 2 135 61 TYRESÖ	47	1	<i>närvarande</i>	
För fastighet (område) Rotvik 36 $\frac{1}{2}$ Dan Abrahamsson Brittsommargränd 2 135 61 TYRESÖ	48	1	<i>ej närvarande</i>	

Dnr AB4 92-302

Sammanträdesdatum 1 1993-12-16 3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
För fastighet (område)		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Stockholms fastighetskontor. Småhusavd. Box 8311 104 20 STOCKHOLM	49	1	Helén Lundblad Susanne Forsberg Olle Wannlin Leif Stjärnholm	
För fastighet (område) underr. Tyresö kommun Byggnadsnämnden 135 81 TYRESÖ		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		



Bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening inom fastigheten Rotvik 12, Tyresö

Ni kommer som ägare till fastigheterna Rotvik 13-36 få del i en s k gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar, gångvägar, garage m m. En gemensamhetsanläggning är definitionsmässigt en anläggning inrättad enligt anläggningslagen som hör till flera fastigheter gemensamt.

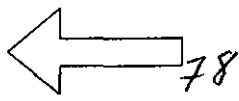
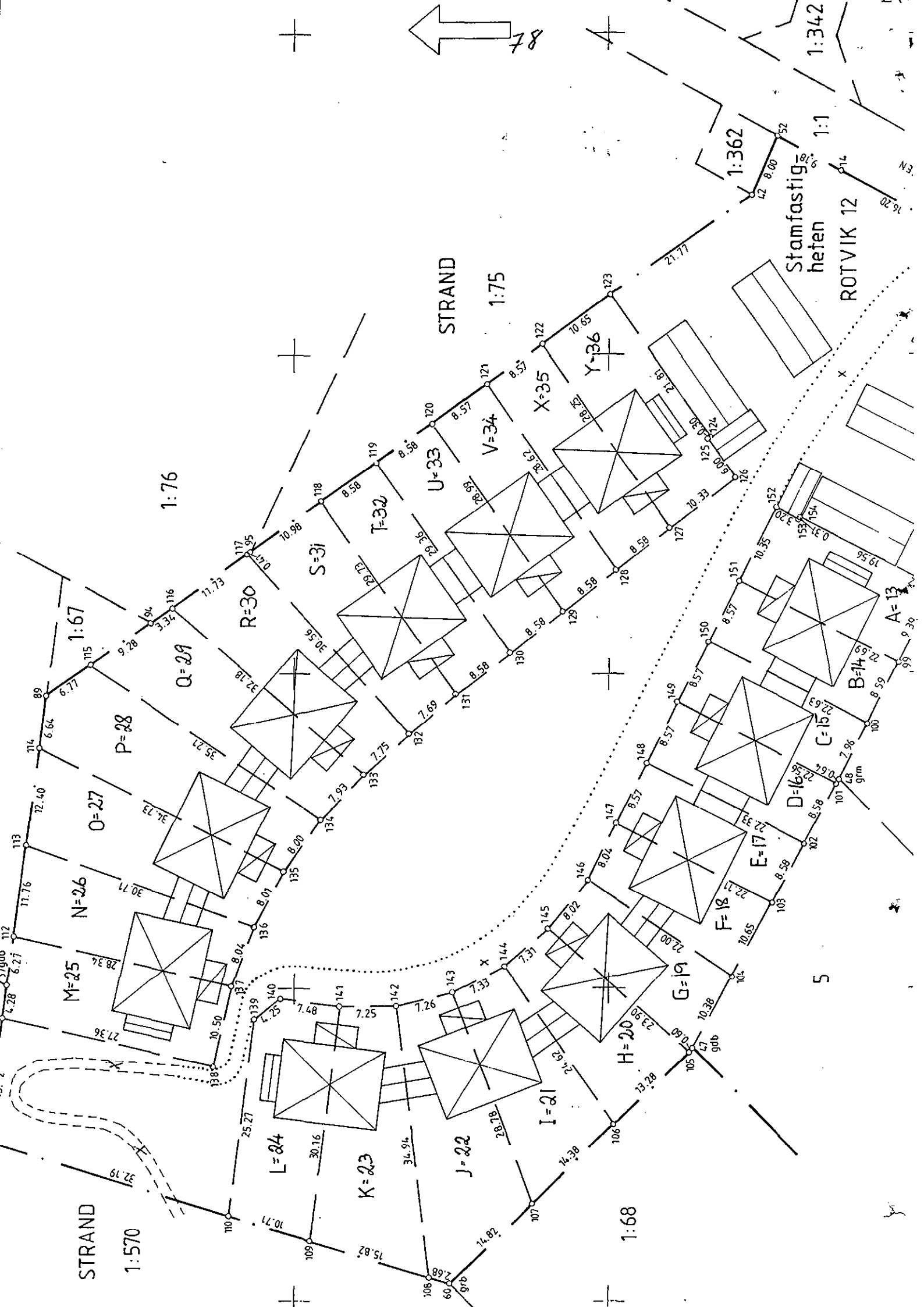
Merparten av de anläggningar som skall vara gemensamma för era fastigheter finns belägna på fastigheten Rotvik 12, se karta omstående sida. Vid sammanträdet kommer en genomgång ske över vad som skall ingå i er anläggning. När en gemensamhetsanläggning inrättas skall denna skötas och förvaltas av de deltagande fastigheterna. Förvaltningen av anläggningen sker enligt reglerna i lagen om förvaltning av samfälligheter. Är det bara några fastigheter som deltar i anläggningen förvaltas den direkt av delägarna, s k delägarförvaltning. Har man flera fastigheter som i ert fall bildar man i regel en samfällighetsförening. I direkt anslutning till nu aktuellt lantmäterisammanträde kommer en konstituerande stämma hållas där er samfällighetsförening bildas. Vid stämman kommer stadgar antas och en styrelse utses. Jag kommer att skicka förslag till stadgar till Per Wicksell, Brittsommargränd 23. Det är bra om ni inför sammanträdet funderar på dels vad er samfällighetsförening skall heta och dels vilka personer som skall sitta med i styrelsen, vara revisorer m m.

1993-07-28 skedde utmärkning av era fastighetsgränser genom att gränsrör sattes ut. Markeringarna överensstämmer helt med det beslut om avstyckning av era fastigheter som registrerades 1992-11-24. Husen på fastigheterna Rotvik 25-27 har p g a felaktig utställning hamnat för nära gångvägen med den påföljden att trädgårdsanläggningarna för dessa fastigheter delvis hamnat på fastigheten Rotvik 12. För att säkerställa rätten till trädgårdsanläggningarna kommer jag att skicka ut förslag till servitutsavtal till de berörda fastighetsägarna som sedan får sända in avtalen till Björn Edén, Tyresö kommun för underskrift.

Någon eller några representanter från SMÅA, Stockholms fastighetskontor, kommer att vara med vid sammanträdet.

Har ni några frågor kan ni kontakta mig, Eva Liedholm Johnson, per telefon 08-785 52 19 eller 785 46 24.

VÄLKOMNA!



Stamfastighet
1:1
heret
ROTVIK 12

STRAND
1:75

STRAND
1:570

1:76

1:68

5

1:67

N=26

M=25

O=27

P=28

Q=29

R=30

S=31

T=32

U=33

V=34

X=35

Y=36

A=13

B=14

C=15

D=16

E=17

F=18

G=19

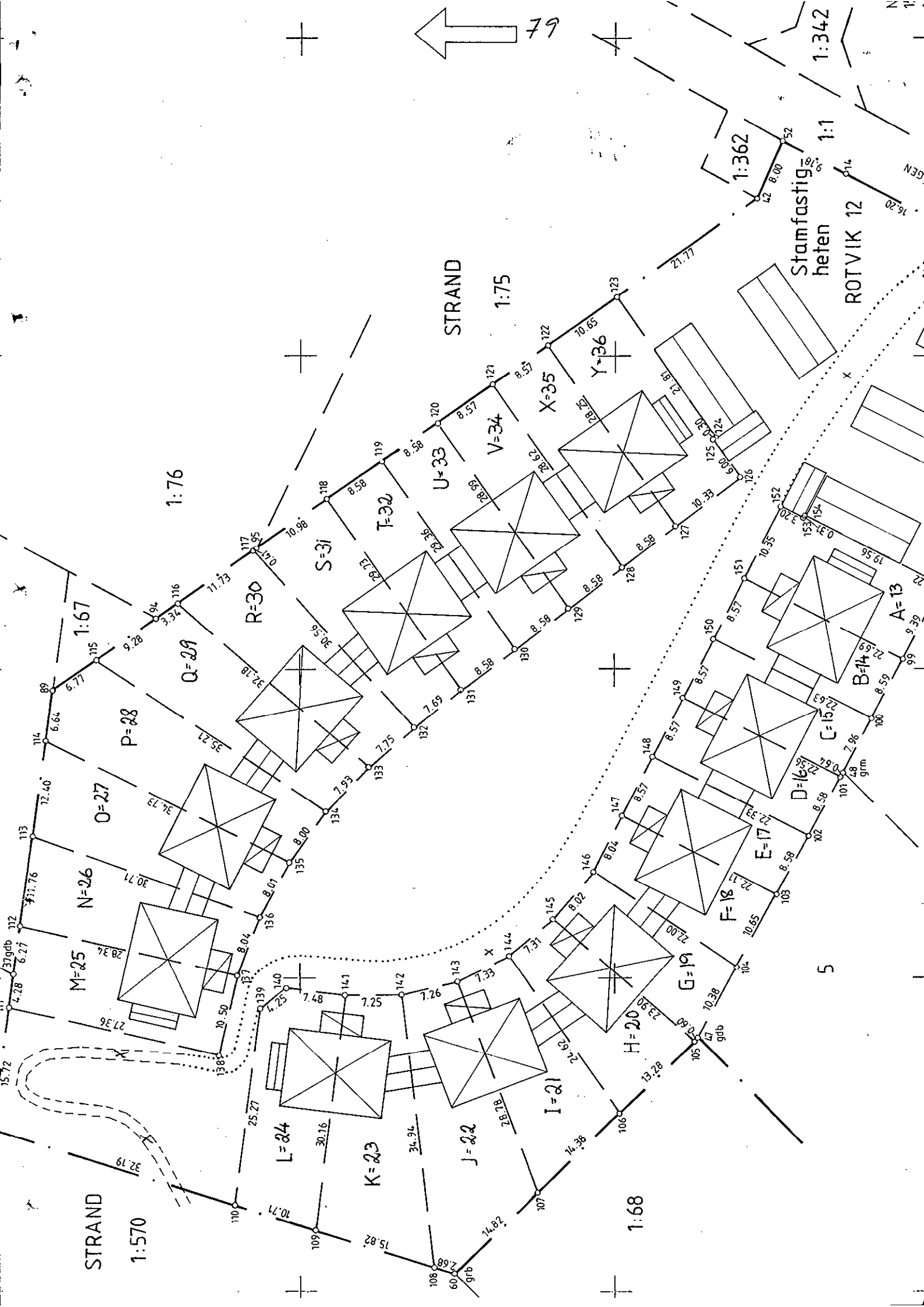
H=20

I=21

J=22

K=23

L=24



79

Stamfastig heten ROTVIK 12

1:342

1:1

STRAND

1:75

1:76

1:67

Q=29

R=30

S=31

T=32

U=33

V=34

X=35

Y=36

P=28

O=27

N=26

M=25

L=24

K=23

J=22

I=21

H=20

G=19

F=18

E=17

D=16

C=15

B=14

A=13

STRAND

1:570

1:68

5

SERVITUTSAVTAL

Mellan ägarna till Rotvik 12 och Strand 1:2, Tyresö kommun, träffas följande servitutsavtal:

Fastigheten Strand 1:2 skall äga rätt att använda ett område litt x enligt karta, omstående sida, för allmän gångtrafik på fastigheten Rotvik 12.

Avtalsservitutet ersätter tidigare bildat official-servitut vid lantmäteriförrättning 1992-10-09, akt 0138-92/36.

Ingen ersättning skall utgå för upplåtelsen.

Avtalet får skrivas in i fastigheten Rotvik 12 till förmån för fastigheten Strand 1:2.

För Strand 1:2 (härskande fastighet)

Björn Ede
.....

Tyresö kommun

För anläggningssamfälligheten på Rotvik 12

A. Winblad
.....

Samfällighetsförening Brittssommars ~~12:2~~

A WINBLAD

P. MÅRTENSSON

För Rotvik 12 (tjänande fastighet)

Björn Ede
.....

Tyresö kommun

För SMÅA

Susanne Fosshög
.....
Susanne Fosshög

LANTMATERIET

DAGBOKSBLAD
1992-09-25

SID:1

ARENDE: AB4 92302 Strand 1:1, 1:67 m fl
FLM Rosvall Göran

KOMMUN: Tyresö

Län: Stockholm

PRODUKT:
3070 AnläggningsåtgärdSÖKANDE
Stockholms fastighetskontor SMAA

FÖRVANTAT SLUT

Aktbilaga Datum Beskrivning Si

Förrättningskarta upprättad/ej upprättad
Fastighetsrättslig beskr. särskild aktbil/på karta
Teknisk beskrivning särskild aktbil/på karta

AB

A

920724 ANSÖKAN: Anläggningsbeslut

B

931109 Sakägareförteckning

931109 Kallelse, undern. eur. bil B/UT

93-11-18 Brev samt utkast ^{stadsgr} till Per Wicksell /ELJ

93-11-18 Brev till SMAA (AL-beslut utkast) /ELJ

93-11-24 Servitutsavtal för utskick till ägarna av Rotvik

1 25-28 kop. av servitutsavtal

PR 93-12-16 Förr. avsl. protokoll

- " Smt. föreningsbildn.

ARENDE: AB4 92302 Strand 1:1, 1:67 m fl
FLM Rosvall Göran

UNDERRÄTTELSE TILL/SAMRÅD MED BYGGNADSNÄMNDEN (BN)

	DATUM	SIGNATUR
BN underrättad om förrättningen _____		
BN underrättad om sammanträdet den _____	9931216	UO

BN underrättad om förrättningens avslutande _____

	NAMN	DATUM	SIGNATUR
Samråd med BN _____			
Ingen erinran _____			

EXPEDITIONER FRÅN FRM

	DATUM	SIGNATUR
Akt till FRM _____	94-01-20	GK
Akt till FRM, förrättning godkänd _____		
Aktkopia till ÖLM f v b _____	--	GK
Aktkopia till sakägare _____	94-02-04	aa

VID SAMMANLÄGGNING

Underrättelse till IM om ansökan _____

Begäran till IM om yttrande _____

Underrättelse till IM om f-beslut _____

Underrättelse till IM om att sökt
sml ej skall genomföras _____

övr. ant _____



Sammanträde för att bilda Brittsommars samfällighetsförening

Lokal: Bollmorasalen, kommunalhuset, Sunnangränd 4, Tyresö

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålls i direkt anslutning till anläggningsförrätt-
ning med rubriken Anläggningsförrättning berörande Rotvik 12-36
i Tyresö kommun, Stockholms län (dnr AB4 92-302)

Beträffande kallelse och närvaro: se protokoll, aktbilaga PR i
förrättningsakten samt sakägareförteckning, aktbilaga B i samma
akt.

§ 2 Beslut om att samfällighetsförening skall bildas

Se nämnda anläggningsförrättnings protokoll, aktbilaga PR, vari
framgår att lantmätaren funnit det vara av väsentlig betydelse
från allmän synpunkt att bilda samfällighetsförening för
förvaltning av gemensamhetsanläggningen som då inrättades
enligt anläggningslagen.

§ 3 Utredning

Vilka fastigheter som deltar i anläggningssamfälligheten och
därmed skall vara medlemmar i samfällighetsföreningen framgår
av anläggningsbeslut, aktbilaga AB till nämnda förrättningsakt.

§ 4 Stadgar

Stadgar antogs enligt bilaga till protokoll

§ 5 Val av styrelse

Följande föreningsstyrelse utsågs

Ordinarie

Bengt Johansson ordförande 1 år
Brittsommargränd 4
135 61 TYRESÖ
tel 08-7700957

Per Mårtensson 2 år
Brittsommargränd 12
135 61 TYRESÖ
tel 08-7701209

Lantmäteriet Brev/98 92-04



1993-12-16

Eva Flink 2 år
Brittsommargränd 7
135 61 TYRESÖ
tel 08-7700802

Anders Winblad 1 år
Brittsommargränd 8
135 61 TYYRESÖ
tel 08-7703212

Anna-Stina Mattsson 2 år
Brittsommargränd 6
135 61 TYRESÖ
tel 08-7701071

Suppleant

Pär Linde 2 år
Brittsommargränd 10
135 61 TYRESÖ
tel 08-7702934

Åsa Lundgren 1 år
Brittsommargränd 22
135 61 TYRESÖ
tel 08-7703524

Annika Olofsdotter 1 år
Brittsommargränd 16
135 61 TYRESÖ
tel 08-7703816

Följande revisorer utsågs

Ordinarie 1 år

Britt-Marie Nilsson
Brittsommargränd 10
135 61 TYRESÖ
tel 08-7702934

Hans Fredin
Brittsommargränd 24
135 61 TYRESÖ
tel 08-7702813

Suppleant 1 år

Björn Westman
Brittsommargränd 19
135 61 TYRESÖ
tel 08-7703812



1993-12-16

Firmatecknare

Det beslöts att två styresleledamöter i förening skulle teckna föreningens namn.

Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Vid framtid ändringar skall föreningen anmäla aktuella uppgifter till samfällighetsföreningsregistret hos Överlantmätarmyndigheten, Box 8307, 104 22 STOCKHOLM.

Förbehåll

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

Vid protokollet

Eva Liedholm Johnson
Eva Liedholm Johnson
sammanträdesledare

[Signature]
.....